**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБЗАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Муниципального района Белорецкий район РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**« 19 » февраль 2016 й. № 74 « 19 » февраля 2016 г.**

**Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена на 2016 год, расположенные на территории сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№ 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г.№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004г.№ 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», и Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2015 года № 567 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами

**Совет сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена;

- средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена;

- коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков;

- ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и государственная собственность на которые не разграничена, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской федерации об оценочной деятельности.

3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы на 2009-2016 годы за земельные участки осуществляется на территории сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципальный район Белорецкий район Республики Башкортостан на основании средних ставок арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта.

Для арендаторов, с которыми заключены договора аренды земельных участков до 01 января 2009 года, установлено правило перехода на расчет арендной платы исходя из кадастровой стоимости на основании их заявления.

4. Настоящее Решение Совета сельского поселения Абзаковский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и в здании Администрации.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, финансам, налогам и вопросам собственности.

**Глава сельского поселения Х.С. Мухамадеев**