Утверждены Решением Совета

сельского поселения Абзаковский сельсовет

муниципального района Белорецкий район

Республики Башкортостан

от 19 февраля 2016 г. № 74

**Коэффициенты**, **учитывающие категорию арендаторов и вид целевого использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сферы использования земель | Белорецк | Сельские населенные пункты | Вне черты населенных пунктов |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| ***1. Жилищное хозяйство*** | | | |
| * 1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погреба, хозблоки, голубятни), личные подсобные хозяйства, приусадебные участки индивидуальной жилой застройки; приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков.   2. Садоводство, огородничество,   3. Сенокошение | 1  0,5  5 | 10  25  5 | 25  5 |
| ***2. Образование*** | | | |
| 2.1 Общее образование: школы, детсады, училища, техникумы, вузы | 1 | 1 | 1 |
| 2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и другие) | 5 | 5 | 1 |
| 2.2.1. Некоммерческие организации РСТК ОСТО, РОСТО ДОСААФ | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 2.3. Негосударственные коммерческие учебные заведения | 5 | 5 | 5 |
| ***3. Здравоохранение, соц.защита*** | | | |
| 3.1. Больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, санаторные учреждения. | 1 | 1 | 1 |
| 3.2. Коммерческие лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений, стоматология | 10 | 10 | 10 |
| 3.3.Государственные лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений, ветеринарные службы | 1 | 1 | 1 |
| 3.4. Негосударственные коммерческие ветеринарные службы | 2 | 2 | 2 |
| ***4. Культура и искусство*** | | | |
| 4.1. Библиотеки, дома, музеи, театры, детские центры, Дворцы культуры, кинотеатры | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 4.2. Дворцы молодежи | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д. | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 4.4. Средства массовой информации: редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | 1 | 1 |
| 4.5. Негосударственные коммерческие кинотеатры, театры | 10 | 10 | 10 |
| ***5. Бытовое обслуживание*** | | | |
| 5.1. Производственные объекты бытового обслуживания населения: дома быта, парикмахерские, ателье, ремонтные мастерские | 5 | 5 | 1 |
| 5.2. Обслуживание лифтов | 1 | 1 | 1 |
| 5.3. Косметические салоны, солярии, салоны красоты | 10 | 10 | 10 |
| 5.4. Гостиничное хозяйство | 1 | 1 | 1 |
| 5.5. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания. | 10 | 10 | 5 |
| ***6. Кредитно-финансовые учреждения*** | | | |
| 6.1. Банки, финансовые учреждения | 50 | 50 | 1 |
| 6.2. Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды. | 50 | 50 | 1 |
| ***7. Фонды*** | | | |
| 7.1. Пенсионные, медицинские фонды | 1 | 1 | 1 |
| ***8.Учреждения, предприятия и организации*** | | | |
| 8.1. Учреждения и предприятия государственного и муниципального управления, судебно-правовые учреждения и органы уголовно-исполнительной системы; объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни. | 1 | 1 | 1 |
| 8.2. Нотариальные и адвокатские конторы, кроме государственных, риэлтерские фирмы | 30 | 30 | 1 |
| 8.3. Охранные учреждения | 1 | 1 | 1 |
| 8.4. Конторы, офисы | 10 | 10 | 10 |
| 8.5. Другие учреждения, предприятия | 5 | 5 | 5 |
| 8.6. Муниципальные предприятия, осуществляющие жилищное строительство, реконструкцию и ремонт зданий | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 8.7. Организации, предоставляющие земельные участки для размещения органов внутренних дел, внутренних войск, пожарной охраны, таможни | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 8.8. Муниципальные предприятия, предоствляющие бытовые услуги: бани, парикмахерские, прачечные и.т.д. | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| ***9.Торговля*** | | | |
| 9.1. Торговля в капитальных зданиях: универсамы, магазины, торговые комплексы, павильоны | 10 | 10 | 1 |
| 9.2. Рынки | 5 | 5 | 5 |
| 9.3. Временные торговые точки  9.3.1.павильоны  9.3.2.киоски  9.3.3.киоски-мороженое | 30  50  25 | 30  50  25 | 20  30  25 |
| 9.4. Прилавки, навесы, временные торговые павильоны, палатки, автофургоны, а также временные сооружения | 50 | 50 | 10 |
| 9.5. Временные торговые павильоны, совмещенные с остановками | 10 | 10 | 1 |
| 9.6. Базы оптовой торговли, склады | 5 | 5 | 5 |
| ***10. Общественное питание*** | | | |
| 10.1. Столовые, кафе, закусочные, чайные | 5 | 5 | 1 |
| 10.2. Бары, рестораны | 10 | 10 | 1 |
| 10.3. Сезонные предприятия питания типа «кафе», «Закусочная» (летние кафе) | 5 | 5 | 1 |
| 10.4. Хлебопекарни | 1 | 1 | 1 |
| 10.5. Производственные здания | 1 | 1 | 1 |
| ***11. Клубы*** | | | |
| 11.1. Дискоклубы | 20 | 20 | 20 |
| 11.2. Компьютерные салоны | 5 | 5 | 5 |
| 11.3. Передвижные городки аттракционов в парках и прочие увеселительные учреждения | 10 | 10 | 1 |
| ***12.Коммунальное хозяйство*** | | | |
| 12.1. Бани, прачечные, предприятия тепловых и электрических сетей, водоканалхозяйство, спецавтохозяйство, ЖЭУ, котельные, РЭУ, газ-сервис, ЖКХ | 1 | 1 | 1 |
| 12.2 Кладбища | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 12.3. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 12.4. Площадки для промотходов | 10 | 10 | 2 |
| 12.5. Склады, базы, площадки для складирования | 1 | 1 | 1 |
| 12.6. Организации санитарной очистки и уборки города | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| ***13. Транспорт и связь*** | | | |
| 13.1. Вокзалы, предприятия автомобильного транспорта, автобазы | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 13.2. Телефон, телеграф, участки связи и цеха | 10 | 10 | 10 |
| 13.3. Базовые станции сотовой связи, ЛЭП | 50 | 50 | 50 |
| 13.4. Железные дороги, железные пути | 1 | 1 | 1 |
| ***14. Гаражи*** | | | |
| 14.1. Гаражи подземные и многоэтажные | 10 | 10 | 10 |
| 14.2. Металлические гаражи | 1 | 1 | 1 |
| 14.3 капитальные гаражи | 10 | 10 | 1 |
| 14.4. Гаражи служебные, в том числе совмещенные с другими предприятиями | 5 | 5 | 1 |
| 14.5. Подъездные дороги к гаражам | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| ***15.АЗС*** | | | |
| 15.1. Стационарные, в т.ч. передвижные (бензовозы) | 20 | 20 | 20 |
| 15.2. Газонакопительные станции | 1 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |
| ***16. Промышленность (в т.ч. карьеры)*** | | | |
| 16.1. Предприятия (площадь менее 0,5 га) | 2 | 2 | 2 |
| 16.2. Предприятия (площадь от 0,5 га до 5 га) | 2 | 2 | 1 |
| 16.3. Предприятия (площадь более 5 га) | 2 | 2 | 1 |
| 16.4. Кузницы, мельницы | 1 | 1 | 1 |
| 16.5. Пилорамы | 2 | 2 | 2 |
| 16.6. Производственные здания, сооружения | 2 | 2 | 2 |
| 16.7. Склады, базы, площадки для складирования | 1 | 1 | 1 |
| 16.8. Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| ***17.Автостоянки и техническое обслуживание автотранспорта*** | | | |
| 17.1. Автостоянка | 5 | 5 | 1 |
| 17.2. Парковки | 5 | 5 | 1 |
| 17.3. Автосервис | 2 | 2 | 1 |
| 17.4. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 5 | 5 | 5 |
| 17.5. Мойки автотранспорта | 5 | 5 | 5 |
| 17.6. Автосалоны | 5 | 5 | 5 |
| 17.7. Автодороги и автодорожные сооружения (кроме муниципальных автодорог) | 1 | 1 | 1 |
| 17.8. Торгово-сервисный комплекс | 5 | 5 | 5 |
| 17.9. Таксопарки | 5 | 5 | 5 |
| 17.10. Автостоянки для служебных автомобилей, прилегающие к территории предприятий, организаций | 1 | 1 | 1 |
| ***18. Строительство*** | | | |
| 18.1. Жилищное строительство, в течение срока, предусмотренного проектом | 2 | 2 | 2 |
| 18.2. Жилищное строительство, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 3 | 3 |
| 18.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально - культурного назначения | 1 | 1 | 1 |
| 18.4. Промышленное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 2 | 2 | 2 |
| 18.5. Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 18.1. -18.4. в течение срока, предусмотренного проектом | 2 | 2 | 2 |
| 18.6. Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 4 | 4 | 3 |
| 18.7. Строительство объектов, не предусмотренными подпунктами 18.1. -18.6. в течение срока, предусмотренного проектом | 3 | 3 | 2 |
| 18.8. Индивидуальное жилищное строительство | 1 | 1 | 1 |
| 18.9 Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет бюджета Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 18.10. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально - культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| ***19.Отдых и туризм*** | | | |
| 19.1. Садово-парковое хозяйство: скверы, парки, благоустройство территорий парков | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 19.2. Базы отдыха, туристические базы предприятий и организаций, объекты горнолыжного спорта | 10 | 10 | 10 |
| 19.3. Детские оздоровительные учреждения, центры, организации | 1 | 1 | 1 |
| 19.4. Туристические фирмы (бюро) | 10 | 10 | 10 |
| 19.5. Базы отдыха, туристические базы предприятий и организаций, объекты горнолыжного спорта других регионов. | 20 | 20 | 20 |
| 19.6 Детские оздоровительные учреждения, центры других регионов, организации | 1 | 1 | 5 |
| ***20.Физическая культура и спорт*** | | | |
| 20.1. Учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, катки, тиры, водные и спасательные станции | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 20.2. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные центры | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| ***21. Рекламные установки*** | | | |
| 21.1.Шитовые рекламные установки, рекламные установки в виде объемно-пространственных объектов, растяжки, тумбы | 50 | 50 | 50 |
| ***22. Селькохозяйственное производство*** | | | |
| 22.1. Сельскохозяйственное производство, организации обслуживающие сельское хозяйство, животноводство | 1 | 1 | 1 |
| 22.2. Рыбоводство и аренда водоемов | 50 | 50 | 50 |
| 22.3 Склады сельскохозяйственной продукции | 1 | 1 | 1 |
| ***23.Выставочная деятельность*** | | | |
| 23.1. Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные, художественные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи | 1 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***24.Гражданская оборона*** | | | |
| 24.1. Полигон | 0,001 | 0,001 | 0,001 |

## 